

売地

一宮市

奥町川並東

3区画・新発売

建築条件付き

First Anniversary !

～東匠建設 稲沢モデルハウスOPEN1周年記念～

敷地**77坪** **980万円**～

住みやすい土地に、自由設計の家



A区画	B区画	C区画
47.47坪	74.65坪	77.60坪
156.93㎡	246.78㎡	256.56㎡

土地価格

A区画	990万円
B区画	990万円
C区画	980万円

通勤・通学・お買い物・もしもの時にも便利な場所です。

- 奥町保育園 徒歩3分
- 奥小学校 徒歩7分
- 奥中学校 徒歩15分
- 上林記念病院 徒歩8分
- 一宮市立市民病院 車16分
- 名鉄尾西線 奥町駅 徒歩13分
- スーパー三心 玉ノ井店 徒歩15分
- イオンモール 木曾川店 車9分



奥小学校 徒歩7分



奥中学校 徒歩15分



奥町駅 徒歩13分



上林記念病院 徒歩8分



マックスバリュウ 車6分



コストコ 車17分



木曾川緑地 車7分



イオンモール木曾川店 車9分

- 所在地：愛知県一宮市奥町字川並東
- 交通：名鉄尾西線「奥町駅」徒歩13分
- 土地面積：A区画156.93㎡、B区画246.78㎡、C区画256.56㎡
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：準工業地域
- 地目：宅地
- 建蔽率：60%
- 容積率：200%
- 総区画数：3区画
- 販売区画数：3区画
- 道路：西側公道4.54m
- 設備：中部電力・都市ガス・公営上下水道
- 売主・設計施工：東匠建設(株)・東匠建設一級建築士事務所(株)
- 取引形態：売主

【建築条件付土地分譲とは】

ご紹介の土地は停止条件付き売買ですので、土地売買契約後3ヶ月以内に東匠建設株式会社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利息にて全額お返し致します。

資料請求やお問い合わせなどお気軽にどうぞ

お気軽に
お問い合わせ
ください。



0120-104-296

東匠建設稲沢モデルハウス

10時～18時



東匠建設



ホームページ

Instagram

”Tosho House 奥町” 限定！

“気ごこちのいい家” モニターハウス大募集

(消費税別)

建物本体価格
(2階建:30坪)

1,980万円

お申込み期限:
2020年2月29日
までのご成約

※別途付帯工事が必要となります。

プレミアム仕様

ちょうど良い温度とちょうど良い湿度

東匠の家は思わず深呼吸したくなるような快適な室内環境が標準仕様です。
そんな「気ごこちのいい家」を、お得なモニター価格でお建てします。



①内壁シラス壁



②床下空調システム



③アルミ樹脂複合サッシ



④太陽光発電システム



⑤無垢材フローリング



⑥無垢材デザイン階段



⑦無垢材キッチン



⑧無垢材洗面台

⑨吹付断熱

⑩全熱交換第一種換気システム

⑪IH、エコキュート

⑫オール電化

⑬

耐震性能に優れた住宅工法

JWOOD工法

耐震等級3取得可能、高い品質にバラツキのない
JWOOD LDLと専用金物、基本設計が
きちんと考えられたとても優れた住宅工法です

モニター条件 ※建築中や完成前、ご入居後1年間にアンケートの回答や、イベント、見学会への会場提供にご協力いただくことがございます。
※2020年2月29日までにご成約の方に限ります。 ※建築地域条件、モニターハウス条件などがあります。

お気軽に
お問い合わせ
ください



0120-104-296

東匠建設福沢モデルハウス 《受付時間》10時-18時(水曜日定休)



東匠建設株式会社

<https://tosho.house>

福沢モデルハウス

〒492-8095 愛知県稲沢市下津南山2丁目2-24

本社所在地:〒509-5141 岐阜県土岐市泉岩畑町2丁目39番地の1 TEL:0572-55-7337 FAX:0572-55-7338 フリーコール:0120-104-363
建設業許可 岐阜県知事(般-28) 600518号/宅地建物取引業 岐阜県知事(2)第4762号/建築設計管理 <東匠建設一級設計事務所>岐阜県知事登録12607号/木造住宅
耐震診断士